

**CERTIFICADO DE IDONEIDAD DEL LOCAL PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD**

**INSTRUCCIONES:**

Este modelo se utilizará en los casos de declaración responsable aplicable a la implantación de actividades recogidas en el anexo de la Ley 12/2012, con los límites expuestos en el mismo, cuando la realización de obras ligadas al acondicionamiento de los mismos ha requerido la obtención de licencia de obras bien por requerir estas la redacción de un proyecto de obra de conformidad con la LEY 38/1999, de 5 de noviembre , de Ordenación de la Edificación bien por corresponder a una fecha anterior.

Este modelo es tipo formulario, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

Los comentarios azules en cursiva y las presentes instrucciones, son informativos, y deberán eliminarse en la elaboración del certificado específico.

D./Dña.....  
.....  
.....

*Indicar datos personales del técnico/a que emite el certificado: nombre y apellidos, domicilio, teléfono/móvil, nº de colegiación y Colegio Profesional)*

**CERTIFICO QUE:**

D./Dña..... *(nombre del titular de las licencias de obras y/o actividad)*, ha llevado a cabo las obras e instalaciones autorizadas en acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha ..... *(Órgano que otorgó la licencia de actividad y la de obras expedientes LICACOBRA/...../..... y LICOBRA/...../..... (año y número de expedientes)*, para ..... *(objeto de la licencia de obras y/o a actividad)*, con Epígrafe(s) .....conforme al REAL DECRETO 1175/1990, en..... *(Dirección)*.

**La actividad** se encuentra dentro del ámbito de aplicación de la Ley 12/2012 por:

- Encontrarse el Epígrafe de la actividad, mencionado en el párrafo anterior, incluido en el Anexo de la citada Ley y tener una superficie útil de exposición y venta al público no superior a 300 m<sup>2</sup>.
- No tener impacto en el patrimonio histórico-artístico ni en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.

*(En caso de que no haya habido modificaciones respecto a la licencia de obras y/o actividad concedidas)* **Las obras e instalaciones** se han realizado ajustándose al proyecto, anexos y demás documentación presentada y a las condiciones de las licencias de obras y/o actividad. Los planos presentados para la obtención de las licencias de actividad y obras tienen el carácter de planos de fin de obra, ya que durante el trascurso de las obras no ha habido modificaciones.

*(En caso de modificaciones respecto a la licencia de obras y/o actividad)* Durante la ejecución de las obras se han producido modificaciones respecto a la licencia de obras y/o actividad. A continuación se describen brevemente las mismas.....  
.....  
.....  
.....

*(En caso de que las modificaciones supongan variación de los planos de distribución presentados para el otorgamiento de las licencias de obras y/o actividad)* La actividad en su estado final, una vez ejecutadas las obras en el local, tiene la distribución que figura en el plano de distribución y superficies que se adjunta.

**Las modificaciones de las obras**, ligadas al acondicionamiento del local, se encuentran dentro del ámbito de aplicación de la Ley 12/2012 por:

- No haber requerido la redacción de una modificación de proyecto de obra de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
  - No afectar al patrimonio histórico-artístico

Las obras han tenido un coste final de ejecución material de .....euros y han sido realizadas bajo la dirección técnica de .....

*(Nombre y titulación del técnico/a competente director/a de las obras).*

Queda en el local a disposición de la Administración la siguiente documentación:

- La documentación de las características de los materiales, equipos, sistemas y elementos constructivos, la correspondiente a las pruebas, mediciones y controles exigidos por la normativa, así como las necesarias para verificar lo declarado en este certificado quedarán en el establecimiento a disposición de la Administración.
- Presupuesto real de las obras ejecutadas y las facturas justificativas del coste total de las obras.

*(En caso de modificaciones respecto a la licencia de obras y/o actividad):*

- Documentación gráfica, que completa a la aportada con la presente declaración, sobre la modificación de las características de la actividad implantada y del local respecto a la licencia previamente otorgada.
- Descripción de las modificaciones introducidas respecto de la licencia previamente otorgada y a sus condiciones y justificación del cumplimiento de la normativa aplicable en lo relativo a las mismas.

Revisado el local y sus instalaciones, **la actividad** pretendida **cumple** con la normativa urbanística y demás normativa aplicable, y reúne las condiciones de aislamiento y acondicionamiento acústico, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de la actividad pretendida.

Por todo lo indicado, CERTIFICO que el local y sus instalaciones **son aptos** para desarrollar la actividad reflejada en la licencia de obras y/o actividad.

Ansoáin, a.....

*(Firma del técnico/a)*

Enterado/a,.....

*(firma del titular de la licencia de obras, con nombre, dos apellidos y D.N.I.)*

#### PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable de tratamiento: Ayuntamiento de Ansoáin.

Finalidad: Tramitar la concesión de licencias.

Derechos: Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, dirigiéndose a las dependencias municipales.

Más información: Política de Privacidad de <https://www.ansoain.es/>

DATUEN BABESA

Tratamenduaren arduraduna: Antsoaingo Udala.

Helburua: lizentziak emateko izapideak egitea.

Eskubideak: datuak eta beste eskubide batzuk eskuratu, zuzendu eta ezabatzeko eskubidea duzu, udal-bulegoetara joz.

Informazio gehiago: Pribatutasun politika: <http://www.ansoain.es/eu/>